

The background image shows a street in Aue, Germany, completely submerged under floodwater. Buildings, including a prominent yellow one on the left and a grey stone building in the center, are visible above the water level. A red circular sign is partially submerged in the middle ground. The overall atmosphere is somber and illustrates the severe flooding mentioned in the text.

# **Der Hochwasservorsorgeausweis in der Praxis**

Erfahrungen, Herausforderungen und Perspektiven

Dr.-Ing. Sebastian Golz

4. Fachtagung

Starkregen und Regenwassermanagement in Sachsen

Herausforderungen und Lösungsansätze

22. Januar 2026

Starkregenbedingte Überflutungen  
in Aue (Bahnhofstraße), Juli 2021

Bild: Bernd März

## Ausgangssituation

### HOCHWASSERGESCHEHNISSE 2024

#### 1. Weihnachts- bzw. Neujahrshochwasser 2023/2024

(u.a. Sachsen, Niedersachsen)

#### 2. Pfingsthochwasser 2024

(u.a. Saarland)

#### 3. Juni-Hochwasser 2024

(Bayern, Baden-Württemberg)

#### 4. September-Hochwasser 2024

(u.a. Mittel- und Osteuropa, Sachsen)

#### 5. Oktober-Hochwasser 2024

(u.a. Südfrankreich, Südspanien)



Überschwemmung der Innenstadt von Blieskastel infolge Kanalisationsrückstau am 18.05.24

Quelle: [https://www.sr.de/sr/home/nachrichten/panorama/unwetterwarnung\\_dauerregen\\_ueberflutung\\_saarland\\_100.html](https://www.sr.de/sr/home/nachrichten/panorama/unwetterwarnung_dauerregen_ueberflutung_saarland_100.html)

## Ausgangssituation

VERSICHERTE UNWETTERSCHÄDEN 2024

### Risiko **Naturgefahren**

Unwetterschäden 2024 in Mrd. € nach Schadenarten

**1,0** Mrd. €

**Kfz**

(Sturm, Hagel,  
Überschwemmungen)

**1,8** Mrd. €

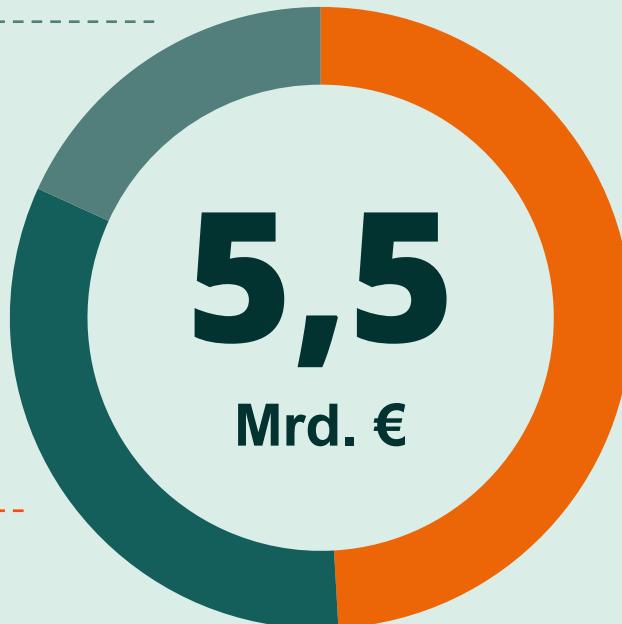
**Gebäude**

(Sturm, Hagel)

**2,7** Mrd. €

**Gebäude**

(Überschwemmungen,  
Starkregen)



Daten: GDV

## Ausgangssituation

### RELEVANZ

„

Hochwasser- und Starkregenereignisse treten häufiger und mit höherer Intensität auf.

Trotz technischer Schutzmaßnahmen entstehen weiterhin erhebliche Sachschäden.

Ein komplementärer Ansatz ist die Stärkung der **gebäudebezogenen Eigenvorsorge** – genau hier setzt der Hochwasservorsorgeausweis an.



Daten: GDV

## Gefährdung

### HOCHWASSER UND STARKREGEN



## Gefährdung

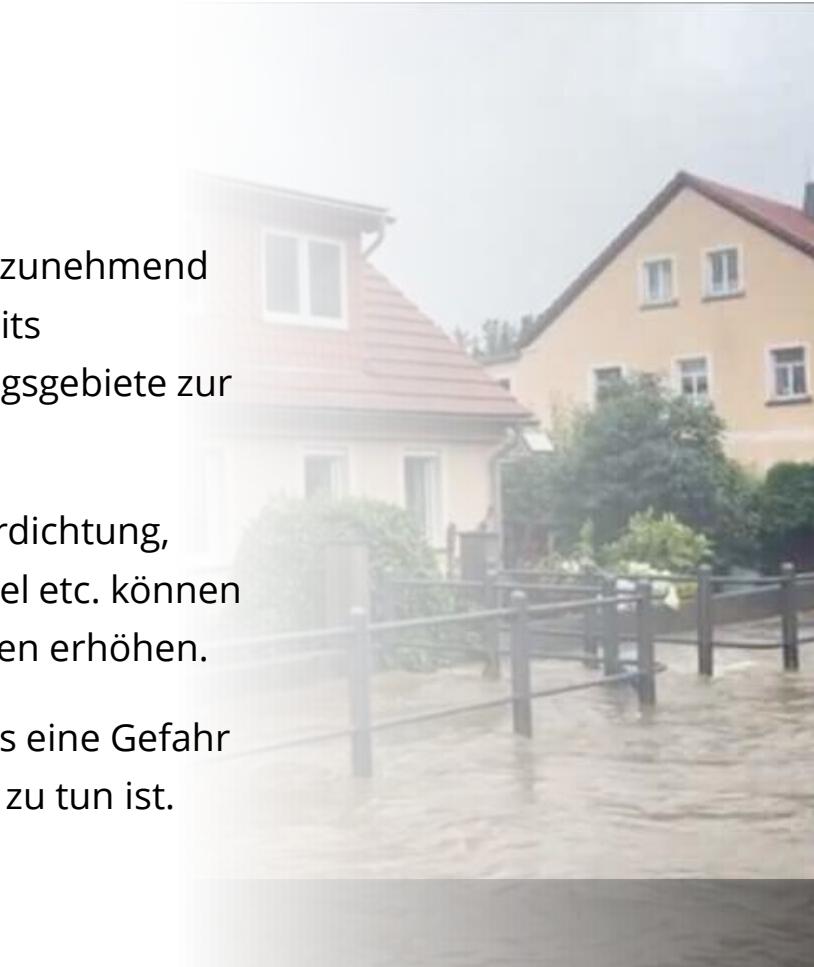
### HOCHWASSER UND STARKREGEN

„

Neben **Flusshochwasser** führen zunehmend auch **Starkregenereignisse** abseits ausgewiesener Überschwemmungsgebiete zur Gefährdung von Gebäuden.

Flächenversiegelung, bauliche Verdichtung, Wertakkumulationen, Klimawandel etc. können die Risiken in gefährdeten Gebieten erhöhen.

Viele Betroffene wissen zwar, dass eine Gefahr besteht – aber nicht, was konkret zu tun ist.



Starkregen 2013 in Oschatz (Lkr. Nordsachsen)  
Bild: Dagmar Menge

# Was ist der Hochwasservorsorgeausweis?

## RISIKOBEWERTUNGSMATERIAL



© HTW Dresden, 2022



© HTW Dresden, 2022

## Was ist der Hochwasservorsorgeausweis?

### RISIKOBEWERTUNGSGEWINSTRUMENT

”

Der Hochwasservorsorgeausweis ist ein **freiwilliges Risikobewertungsinstrument**.

Er beurteilt sowohl die ortskonkrete Hochwasser- und Starkregengefährdung eines Gebäudes als auch dessen individuelle Verletzbarkeit und leitet konkrete Vorsorge- und Anpassungsmaßnahmen ab.

Es handelt sich nicht nur um eine Gefahrenanalyse, sondern um eine Handlungshilfe für die risikoadäquate Eigenvorsorge auf Gebäudeebene.



© HTW Dresden, 2022

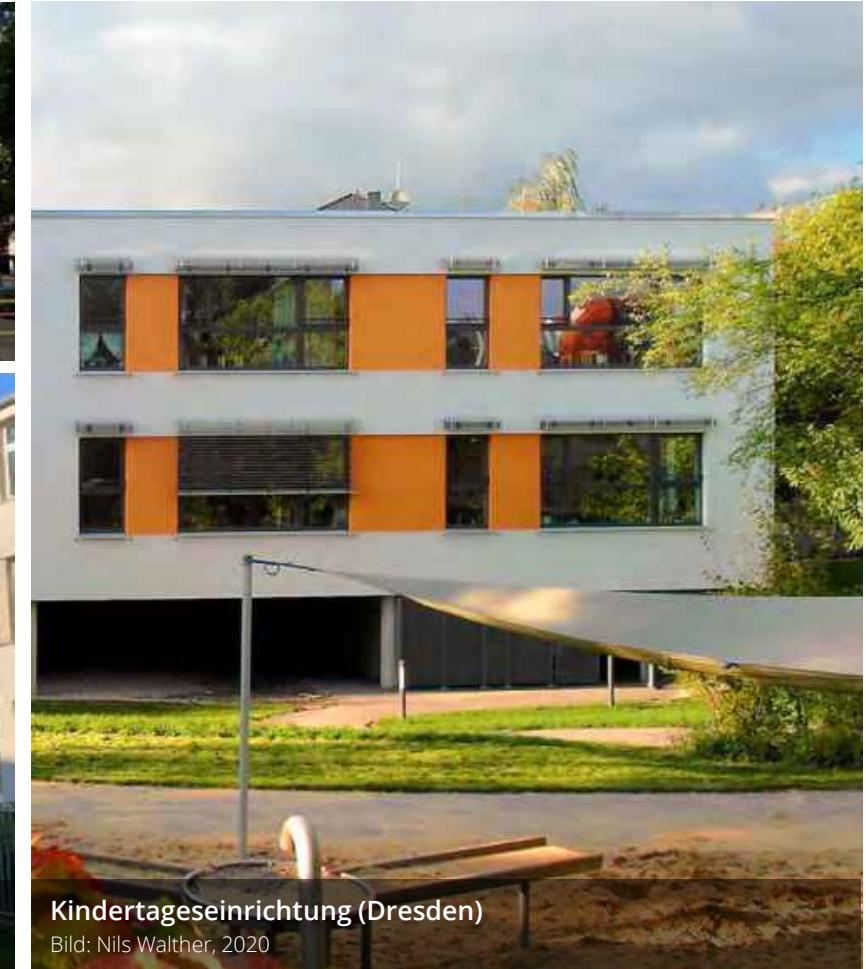
## Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

### WOHNGEBAUDE



## Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGEBAUDE // SCHULEN UND KINDERTAGESEINRICHTUNGEN



## Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGEBÄUDE // ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



## Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGEBAUDE // GEWERBE



## Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

### WASSERHAUSHALTSGESETZ



## Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

### WASSERHAUSHALTSGESETZ

”

Jede Person, die durch Hochwasser betroffen sein kann, ist im Rahmen des ihr Möglichen und Zumutbaren verpflichtet, **geeignete Vorsorgemaßnahmen zum Schutz vor nachteiligen Hochwasserfolgen und zur Schadensminderung** zu treffen, insbesondere die Nutzung von Grundstücken den möglichen nachteiligen Folgen für Mensch, Umwelt oder Sachwerte durch Hochwasser anzupassen.

#### § 5 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)



## Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

### INSTITUTIONELLE VERANKERUNG

The screenshot shows the homepage of the Hochwassereigenvorsorge Sachsen website. At the top left is a search bar with the placeholder "Suche...". At the top right are contact details: a phone icon followed by "+49 (0)341 / 44 22 979", an envelope icon followed by "info@bdz-hochwassereigenvorsorge.de", and a logo for BDZ (Bundesverband Deutscher Zivilschutz e.V.) featuring the letters "BDZ" over a stylized blue wave.

The main navigation menu includes "Über uns", "Was bieten wir an?", and "Kontakt". On the left side of the page, there is a breadcrumb navigation: "Hochwassereigenvorsorge > Startseite". The central part of the page features a large photograph of a river scene with a bridge and trees under a blue sky. To the right of the photo, a teal-colored sidebar contains the text "Hochwassereigenvorsorge geht jeden an!" and a "Mehr erfahren" button. The bottom of the sidebar displays the "HOCHWASSER EIGENVORSORGE SACHSEN" logo. The footer of the page has a teal background with the text "Kompetenzzentrum Hochwassereigenvorsorge Sachsen".

## Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

### INSTITUTIONELLE VERANKERUNG

”

+49 (0)341 / 44 22 979 [info@bdz-hochwassereigenvorsorge.de](mailto:info@bdz-hochwassereigenvorsorge.de)

Über uns Was bieten wir an? Kontakt



Das **Kompetenzzentrum Hochwassereigenvorsorge Sachsen** im BDZ e. V. Leipzig fungiert als zentraler Ansprechpartner.

Das Kompetenzzentrum koordiniert die Aus- und Weiterbildung von Sachkundigen und administriert die Weiterentwicklung des Hochwasservorsorgeausweises.

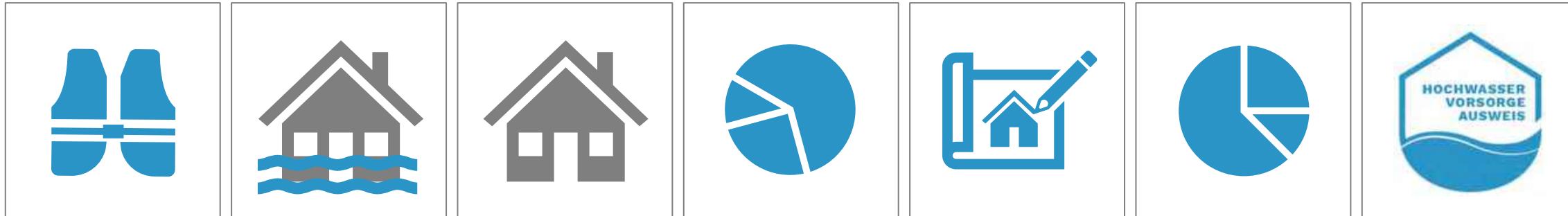
*Hochwassereigenvorsorge geht jeden an!*

[Mehr erfahren](#)



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### AUFBAU UND VORGEHEN



gemeinsamer  
Ortstermin mit  
Sachkundigem

Analyse der  
Überflutungs-  
gefährdung

Erkundung  
Baukonstruktion  
und Haustechnik

Bewertung  
Schadenanfälligkeit  
Ausgangszustand

Entwicklung  
Bauvorsorge-  
konzept

Bewertung  
Schadenanfälligkeit  
Zielzustand

Ausstellung  
Hochwasser-  
vorsorgeausweis

## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### AUFBAU UND VORGEHEN



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### AUFBAU UND VORGEHEN



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### AUFBAU UND VORGEHEN

#### BEISPIELGEBÄUDE

Einzelne stehendes  
Mehrfamilienhaus,  
Baujahr 1925, unterkellert

#### GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser  
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### AUFBAU UND VORGEHEN

#### BEISPIELGEBÄUDE

Einzelne stehendes  
Mehrfamilienhaus,  
Baujahr 1925, unterkellert

#### GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser  
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



#### Außenwandkonstruktion

Innenputz (Kalkzement),  $d = 1,5 \text{ cm}$   
Vollziegelmauerwerk,  $d = 36 \text{ cm}$   
Außenputz (Kalkzement),  $d = 3,0 \text{ cm}$

**Schadenanfälligkeit: 8,3**

# Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

## AUFBAU UND VORGEHEN

### BEISPIELGEBÄUDE

Einzelne stehendes  
Mehrfamilienhaus,  
Baujahr 1925, unterkellert

### GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser  
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



### Innenwandkonstruktion

Innenputz (Kalkzement),  $d = 1,5 \text{ cm}$   
Vollziegelmauerwerk,  $d = 24 \text{ cm}$   
Innenputz (Kalkzement),  $d = 1,5 \text{ cm}$

**Schadenanfälligkeitsszahl: 8,1**

## Was sind typische Anwendungsfälle für den Hochwasservorsorgeausweis?

### AUSWAHL

#### **Individuelle Risikobewertung für Gebäude**

(Gefährdung, Exposition, Verletzbarkeit)

**Konkrete Handlungsempfehlungen für Vorsorge- und Anpassungsmaßnahmen** (Gebäude, Liegenschaft, Nutzung), um die Planung von Investitionen und Sanierungen zu unterstützen

#### **Sicherheitsgefühl und Vorsorgebewusstsein**

Wahrnehmung von Überflutungsrisiken, Vorsorgewissen

#### **Elementarschadenversicherung**

einige Versicherungen erkennen den Hochwasservorsorgeausweis an und gewähren günstigere Prämien / Selbstbehalte

#### **Werterhalt / Wertsteigerung**

für Kauf, Verkauf oder Vermietung

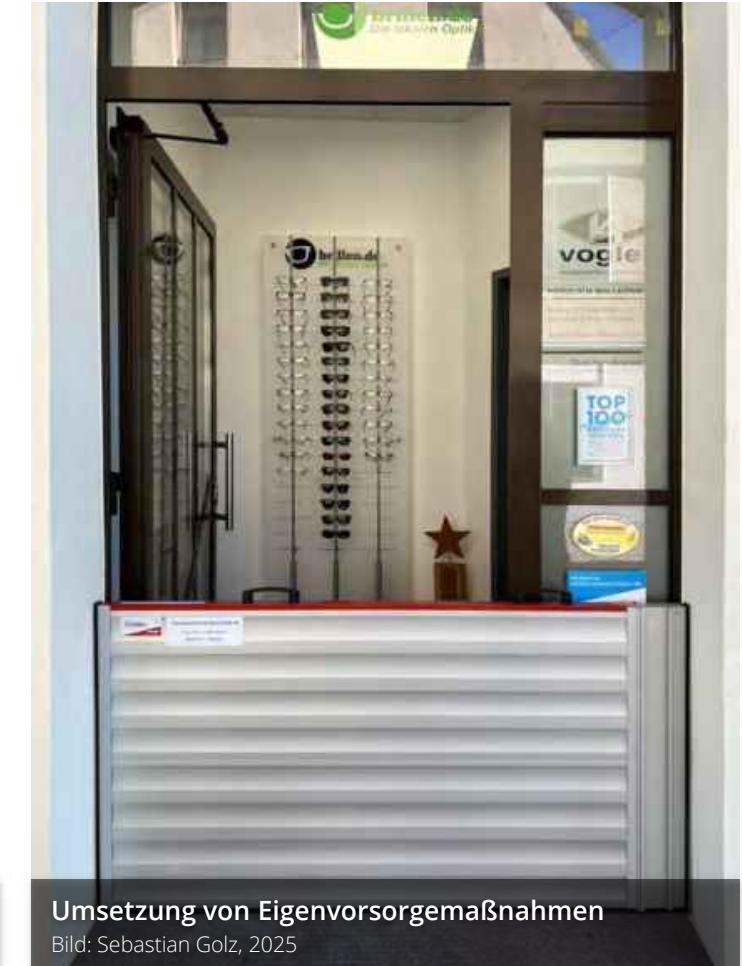
#### **Zugang zu Fördermittel (und Finanzierungen)**

für staatliche Förderprogramme (oder zinsgünstigere Kredite)



## Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

### ERFOLGE UND HEMMNISSE



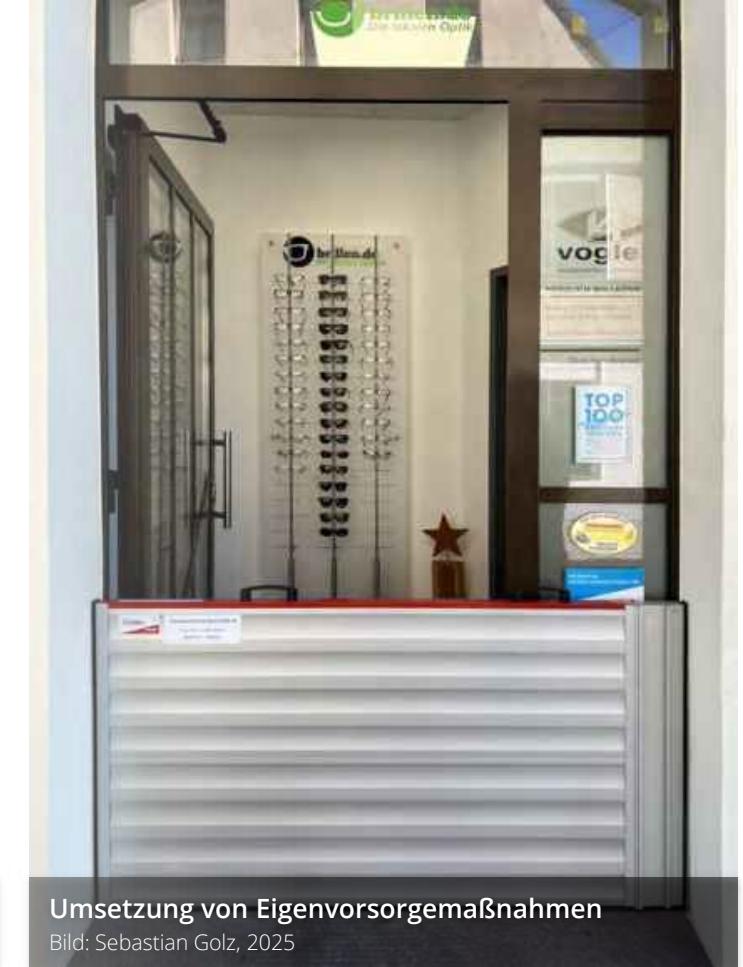
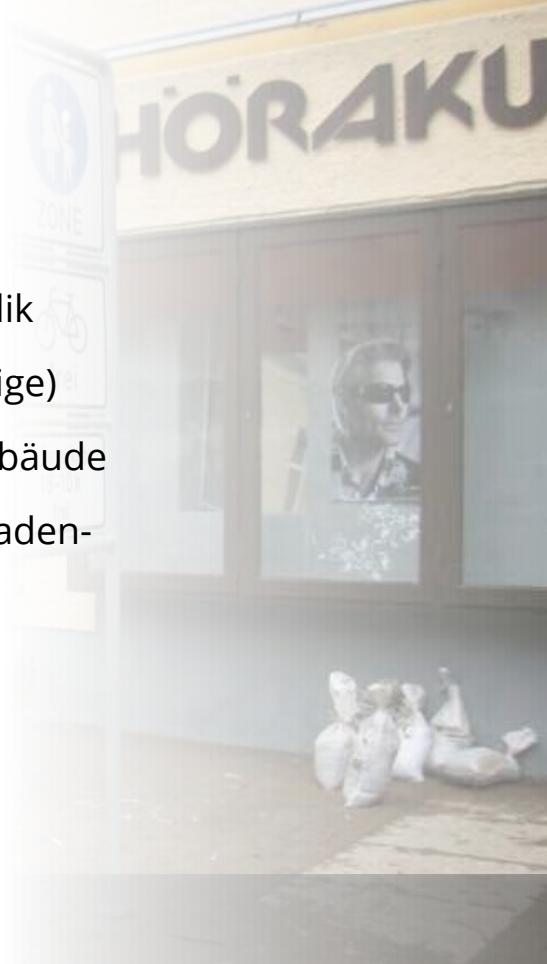
## Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

### ERFOLGE UND HEMMNISSE

„

#### Erfolge

- validierte, standardisierte Bewertungsmethodik
- vorhandenes Betriebskonzept (u.a. Sachkundige)
- Förderprogramm (bis Ende 2026) für Wohngebäude
- zunehmende Anerkennung bei Elementarschadenversicherern / Unteren Wasserbehörden



Umsetzung von Eigenvorsorgemaßnahmen

Bild: Sebastian Golz, 2025

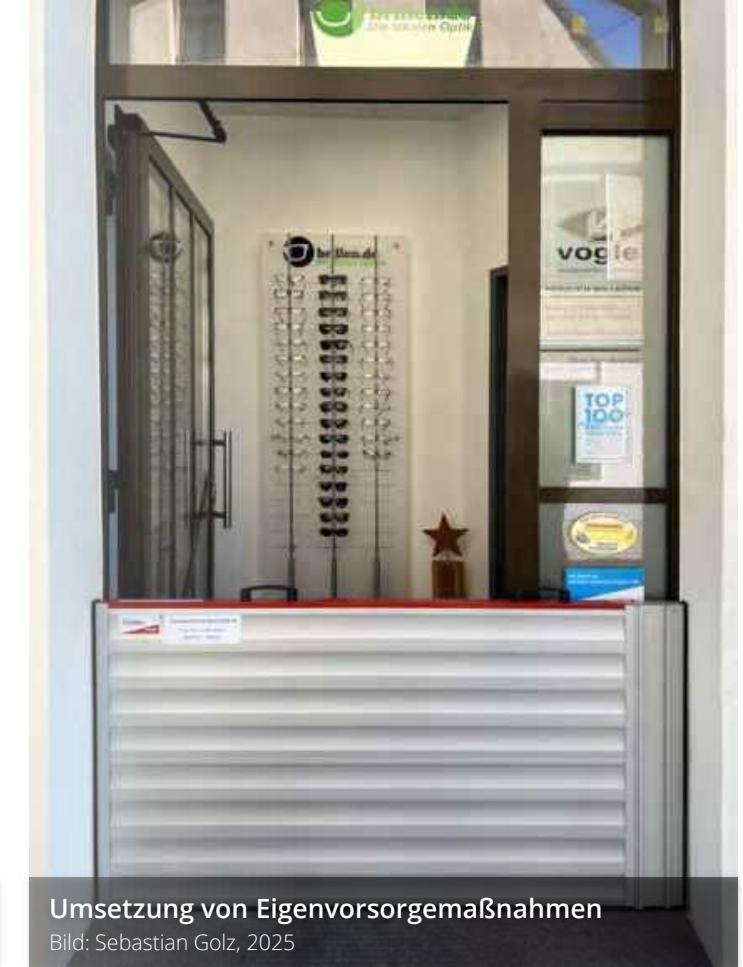
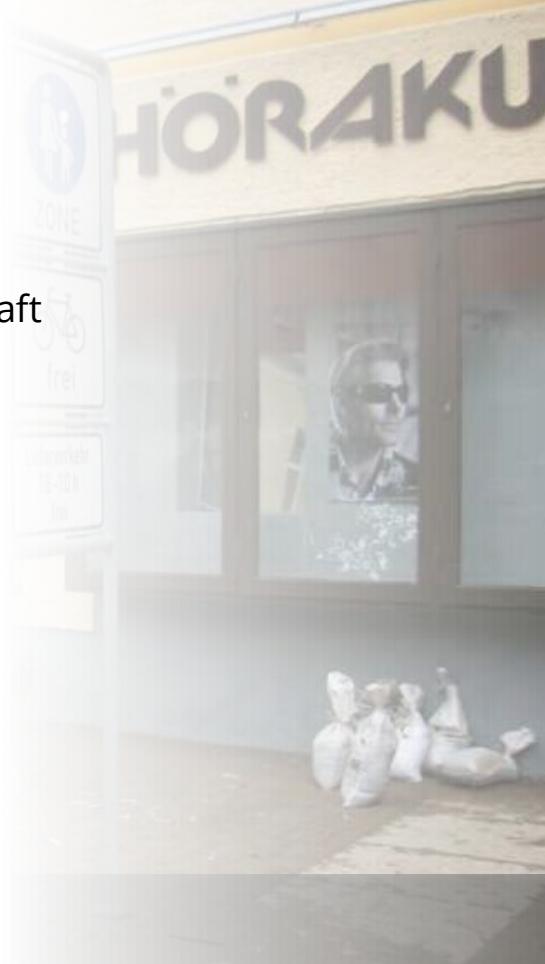
## Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

### ERFOLGE UND HEMMNISSE

„

#### Hemmnisse

- Bekanntheit des Instruments in der Gesellschaft
- Kosten für Erstellung
- Einbindung in Planungsprozesse und Klimaanpassungsstrategien
- Förderung nur für Wohngebäude



Umsetzung von Eigenvorsorgemaßnahmen

Bild: Sebastian Golz, 2025

## Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT



## Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT

”

### Kommunen

- Information und Sensibilisierung von Bürger:innen und Eigentümer:innen
- Multiplikatorenrolle für die Verbreitung des Instruments
- Integration in kommunale Strategien (Klimaanpassung, Hochwasserschutz)



## Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT

”

### Wissenschaft

- Evaluation der Wirksamkeit von Vorsorgemaßnahmen
- Forschung zur Skalierbarkeit und Übertragbarkeit
- Wissenstransfer durch Praxisprojekte und Reallabore
- Unterstützung bei der Digitalisierung des Instruments



## Was sind die Perspektiven des Hochwasservorsorgeausweises?

### AUSBLICK



## Was sind die Perspektiven des Hochwasservorsorgeausweises?

### AUSBLICK

„

Langfristig könnte sich der Hochwasservorsorgeausweis als **Standardinstrument** der Eigenvorsorge (Hochwasser, Starkregen) etablieren.

Insbesondere in Kombination mit (weiteren) **Förderprogrammen oder kommunalen Klimaanpassungsstrategien** bietet er großes Potenzial für die Minderung hochwasser- und starkregenbedingter Schäden an Gebäuden.

Webbasierte, GIS-gestützte Vorbewertungen oder teilautomatisierte Analysen können den Aufwand reduzieren und die Verbreitung erhöhen. Gleichzeitig bleibt die Vor-Ort-Bewertung ein zentraler Qualitätsfaktor.



3).

## Wo finden Sie alle Inhalte dieser Veranstaltung?

KONTAKTDATEN + WEBLINK FÜR PRÄSENTATION



**Dr.-Ing. Sebastian Golz**

Diplom-Ingenieur für Bauwesen  
Risikobewertung von Gebäuden  
(Schwerpunkt Hochwasser und Starkregen)



**Wissenschaftlicher Projektleiter**

Hochschule für Technik und Wirtschaft  
Institut Bauen im Klimawandel  
Telefon 0351.462 2084  
Mail sebastian.golz@htw-dresden.de



**Beratender Ingenieur für hochwasserangepasstes Bauen**

Telefon 0351.208 592 19  
Mobil 0160.636 41 56  
Mail sebastian.golz@howab.de  
Web [www.hochwasservorsorgeausweis.de](http://www.hochwasservorsorgeausweis.de)

