



Der Hochwasservorsorgeausweis in der Praxis

Erfahrungen, Herausforderungen und Perspektiven

Dr.-Ing. Sebastian Golz

4. Fachtagung

Starkregen und Regenwassermanagement in Sachsen

Herausforderungen und Lösungsansätze

22. Januar 2026

Starkregenbedingte Überflutungen
in Aue (Bahnhofstraße), Juli 2021

Bild: Bernd März

Ausgangssituation

HOCHWASSERGEESCHENNISSE 2024

1. **Weihnachts- bzw. Neujahrshochwasser 2023/2024**
(u.a. Sachsen, Niedersachsen)
2. **Pfingsthochwasser 2024**
(u.a. Saarland)
3. **Juni-Hochwasser 2024**
(Bayern, Baden-Württemberg)
4. **September-Hochwasser 2024**
(u.a. Mittel- und Osteuropa, Sachsen)
5. **Oktober-Hochwasser 2024**
(u.a. Südfrankreich, Südspanien)



Überschwemmung der Innenstadt von Blieskastel infolge Kanalisationsrückstau am 18.05.24

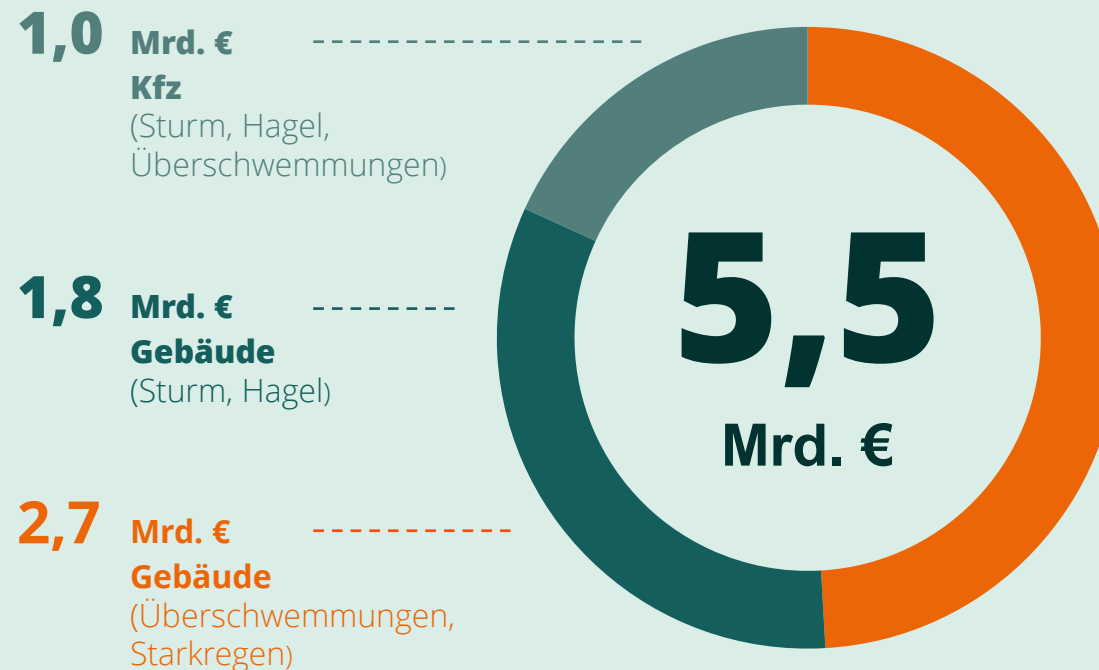
Quelle: https://www.sr.de/sr/home/nachrichten/panorama/unwetterwarnung_dauerregen_ueberflutung_saarland_100.html

Ausgangssituation

VERSICHERTE UNWETTERSCHÄDEN 2024

Risiko **Naturgefahren**

Unwetterschäden 2024 in Mrd. € nach Schadenarten



Daten: GDV

Ausgangssituation

RELEVANZ

”

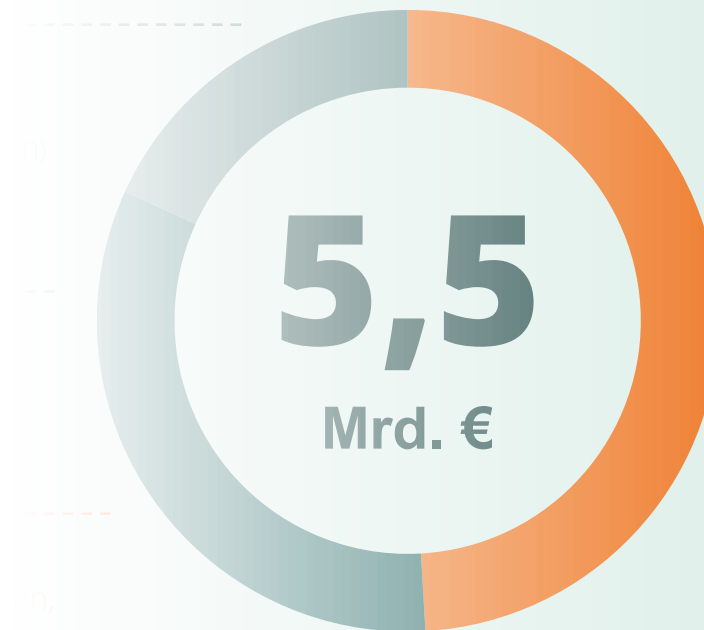
Hochwasser- und Starkregenereignisse treten häufiger und mit höherer Intensität auf.

Trotz technischer Schutzmaßnahmen entstehen weiterhin erhebliche Sachschäden.

Ein komplementärer Ansatz ist die Stärkung der **gebäudebezogenen Eigenvorsorge** – genau hier setzt der Hochwasservorsorgeausweis an.

Verfahren

24 in Mrd. € nach Schadenarten



Daten: GDV

Gefährdung

HOCHWASSER UND STARKREGEN



Gefährdung

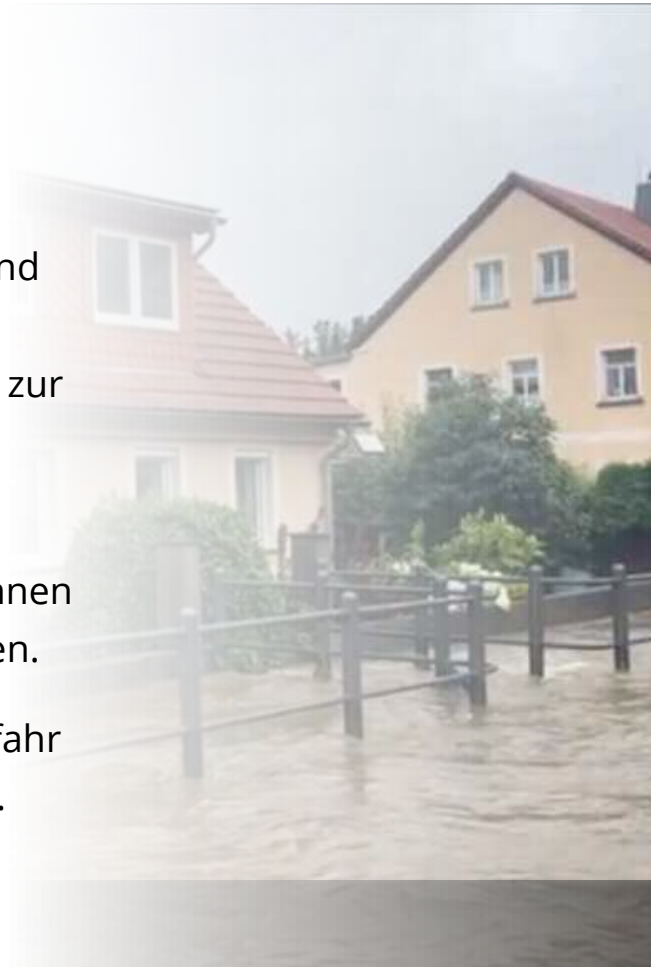
HOCHWASSER UND STARKREGEN

”

Neben **Flusshochwasser** führen zunehmend auch **Starkregenereignisse** abseits ausgewiesener Überschwemmungsgebiete zur Gefährdung von Gebäuden.

Flächenversiegelung, bauliche Verdichtung, Wertakkumulationen, Klimawandel etc. können die Risiken in gefährdeten Gebieten erhöhen.

Viele Betroffene wissen zwar, dass eine Gefahr besteht – aber nicht, was konkret zu tun ist.



Starkregen 2013 in Oschatz (Lkr. Nordsachsen)

Bild: Dagmar Menge

Was ist der Hochwasservorsorgeausweis?

RISIKOBEWERTUNGSSYSTEM



Was ist der Hochwasservorsorgeausweis?

RISIKOBEWERTUNGSTRUMENT

”

Der Hochwasservorsorgeausweis ist ein **freiwilliges Risikobewertungsinstrument**.

Er beurteilt sowohl die ortskonkrete Hochwasser- und Starkregengefährdung eines Gebäudes als auch dessen individuelle Verletzbarkeit und leitet konkrete Vorsorge- und Anpassungsmaßnahmen ab.

Es handelt sich nicht nur um eine Gefahrenanalyse, sondern um eine Handlungshilfe für die risikoadäquate Eigenvorsorge auf Gebäudeebene.



© HTW Dresden, 2022

Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

WOHNGEBÄUDE



Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGBÄUDE // SCHULEN UND KINDERTAGESEINRICHTUNGEN



Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGEBÄUDE // ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



Bundesarchiv (Stasi-Unterlagen-Archiv Chemnitz)



Stadtarchiv Auerbach (Vogtlandkreis)

Was ist der Anwendungsbereich des Hochwasservorsorgeausweises?

NICHTWOHNGEBÄUDE // GEWERBE



Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

WASSERHAUSHALTSGESETZ



Hochwasser der Vereinigten Mulde im Juni 2013 in Grimma

Bild: www.MDR.de

Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

WASSERHAUSHALTSGESETZ

”

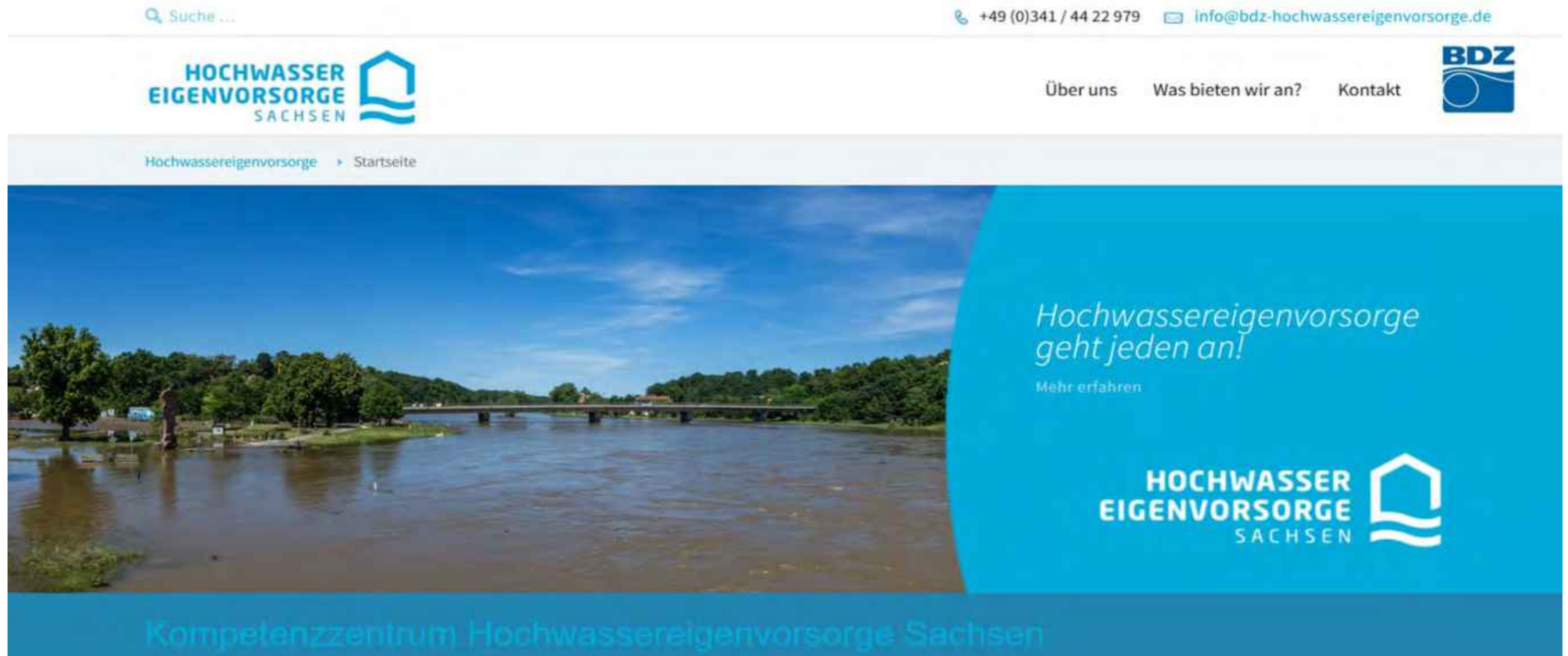
Jede Person, die durch Hochwasser betroffen sein kann, ist im Rahmen des ihr Möglichen und Zumutbaren verpflichtet, **geeignete Vorsorgemaßnahmen zum Schutz vor nachteiligen Hochwasserfolgen und zur Schadensminderung** zu treffen, insbesondere die Nutzung von Grundstücken den möglichen nachteiligen Folgen für Mensch, Umwelt oder Sachwerte durch Hochwasser anzupassen.

§ 5 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)



Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

INSTITUTIONELLE VERANKERUNG



Was ist der rechtliche und institutionelle Rahmen?

INSTITUTIONELLE VERANKERUNG

”

Das **Kompetenzzentrum Hochwassereigenvorsorge Sachsen** im BDZ e. V. Leipzig fungiert als zentraler Ansprechpartner.

Das Kompetenzzentrum koordiniert die Aus- und Weiterbildung von Sachkundigen und administriert die Weiterentwicklung des Hochwasservorsorgeausweises.



Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

AUFBAU UND VORGEHEN



Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

AUFBAU UND VORGEHEN

BEISPIELGEBÄUDE

Einzelstehendes
Mehrfamilienhaus,
Baujahr 1925, unterkellert



Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

AUFBAU UND VORGEHEN

BEISPIELGEBÄUDE

Einzelstehendes
Mehrfamilienhaus,
Baujahr 1925, unterkellert

GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

AUFBAU UND VORGEHEN

BEISPIELGEBÄUDE

Einzelstehendes
Mehrfamilienhaus,
Baujahr 1925, unterkellert

GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

AUFBAU UND VORGEHEN

BEISPIELGEBÄUDE

Einzelstehendes
Mehrfamilienhaus,
Baujahr 1925, unterkellert

GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



Außenwandkonstruktion

Innenputz (Kalkzement), $d = 1,5 \text{ cm}$
Vollziegelmauerwerk, $d = 36 \text{ cm}$
Außenputz (Kalkzement), $d = 3,0 \text{ cm}$

Schadenanfälligkeit: 8,3

Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

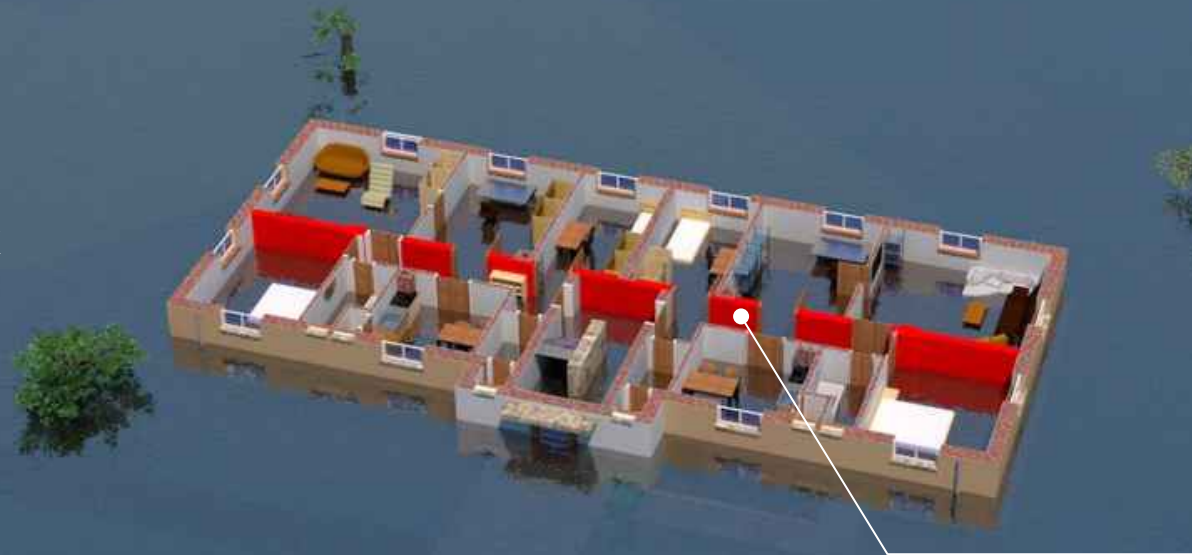
AUFBAU UND VORGEHEN

BEISPIELGEBÄUDE

Einzelstehendes
Mehrfamilienhaus,
Baujahr 1925, unterkellert

GEFÄHRDUNG

Flusshochwasser
 $HQ_{100} = 1,30 \text{ m über GOK}$



Innenwandkonstruktion

Innenputz (Kalkzement), $d = 1,5 \text{ cm}$
Vollziegelmauerwerk, $d = 24 \text{ cm}$
Innenputz (Kalkzement), $d = 1,5 \text{ cm}$

Schadenanfälligkeitszahl: 8,1

Was sind typische Anwendungsfälle für den Hochwasservorsorgeausweis?

AUSWAHL

Individuelle Risikobewertung für Gebäude

(Gefährdung, Exposition, Verletzbarkeit)

Konkrete Handlungsempfehlungen für Vorsorge- und Anpassungsmaßnahmen (Gebäude, Liegenschaft, Nutzung), um die Planung von Investitionen und Sanierungen zu unterstützen

Sicherheitsgefühl und Vorsorgebewusstsein

Wahrnehmung von Überflutungsrisiken, Vorsorgewissen

Elementarschadenversicherung

einige Versicherungen erkennen den Hochwasservorsorgeausweis an und gewähren günstigere Prämien / Selbstbehalte

Werterhalt / Wertsteigerung

für Kauf, Verkauf oder Vermietung

Zugang zu Fördermittel (und Finanzierungen)

für staatliche Förderprogramme (oder zinsgünstigere Kredite)



Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

ERFOLGE UND HEMMNISSE



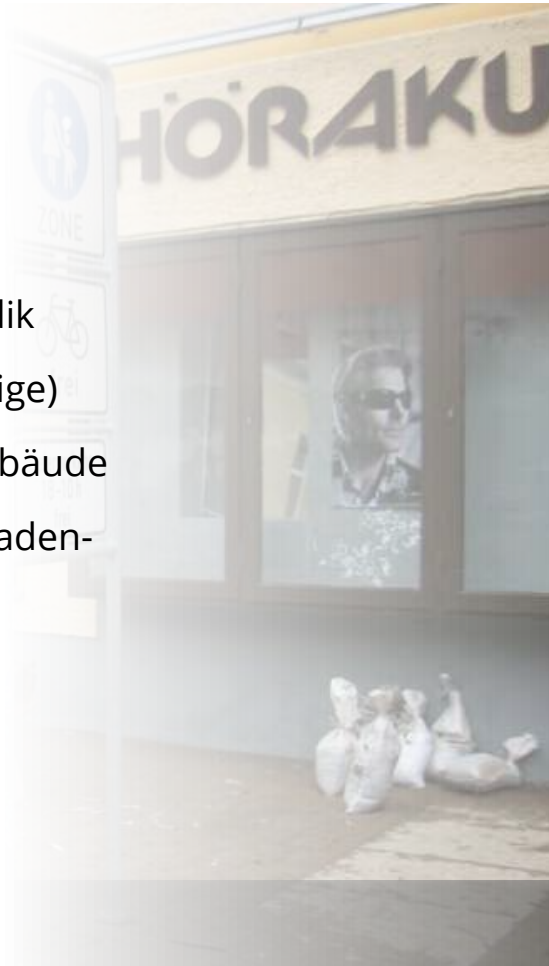
Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

ERFOLGE UND HEMMNISSE

”

Erfolge

- validierte, standardisierte Bewertungsmethodik
- vorhandenes Betriebskonzept (u.a. Sachkundige)
- Förderprogramm (bis Ende 2026) für Wohngebäude
- zunehmende Anerkennung bei Elementarschadenversicherern / Unteren Wasserbehörden



Umsetzung von Eigenvorsorgemaßnahmen

Bild: Sebastian Golz, 2025

Welche Erfahrungen liegen bislang vor?

ERFOLGE UND HEMMNISSE

”

Hemmnisse

- Bekanntheit des Instruments in der Gesellschaft
- Kosten für Erstellung
- Einbindung in Planungsprozesse und Klimaanpassungsstrategien
- Förderung nur für Wohngebäude



Umsetzung von Eigenvorsorgemaßnahmen

Bild: Sebastian Golz, 2025

Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT



Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT

”

Kommunen

- Information und Sensibilisierung von Bürger:innen und Eigentümer:innen
- Multiplikatorenrolle für die Verbreitung des Instruments
- Integration in kommunale Strategien (Klimaanpassung, Hochwasserschutz)



Welche Herausforderungen sind erkennbar?

KOMMUNEN UND WISSENSCHAFT

”

Wissenschaft

- Evaluation der Wirksamkeit von Vorsorgemaßnahmen
- Forschung zur Skalierbarkeit und Übertragbarkeit
- Wissenstransfer durch Praxisprojekte und Reallabore
- Unterstützung bei der Digitalisierung des Instruments



Was sind die Perspektiven des Hochwasservorsorgeausweises?

AUSBLICK



Objektschutzmaßnahmen an einer Turnhalle in Dresden-Laubegast (Elbehochwasser 2013).

Bild: Amt für Schulen der Landeshauptstadt Dresden

Was sind die Perspektiven des Hochwasservorsorgeausweises?

AUSBLICK

”

Langfristig könnte sich der Hochwasservorsorgeausweis als **Standardinstrument** der Eigenvorsorge (Hochwasser, Starkregen) etablieren.

Insbesondere in Kombination mit (weiteren) **Förderprogrammen oder kommunalen Klimaanpassungsstrategien** bietet er großes Potenzial für die Minderung hochwasser- und starkregenbedingter Schäden an Gebäuden.

Webbasierte, GIS-gestützte Vorbewertungen oder teilautomatisierte Analysen können den Aufwand reduzieren und die Verbreitung erhöhen. Gleichzeitig bleibt die Vor-Ort-Bewertung ein zentraler Qualitätsfaktor.



13).

Wo finden Sie alle Inhalte dieser Veranstaltung?

KONTAKTDATEN + WEBLINK FÜR PRÄSENTATION



Dr.-Ing. Sebastian Golz

Diplom-Ingenieur für Bauwesen
Risikobewertung von Gebäuden
(Schwerpunkt Hochwasser und Starkregen)



Wissenschaftlicher Projektleiter

Hochschule für Technik und Wirtschaft
Institut Bauen im Klimawandel

Telefon 0351.462 2084
Mail sebastian.golz@htw-dresden.de



HOWAB
INGENIEURBERATUNG

Beratender Ingenieur für hochwasserangepasstes Bauen

Telefon 0351.208 592 19
Mobil 0160.636 41 56
Mail sebastian.golz@howab.de
Web www.hochwasservorsorgeausweis.de

